

SPECYFIKACJA OBIEKTU

POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA
56 618 m²

MAGAZYN A - 33 117 m²
MAGAZYN B - 22 322 m²

POWIERZCHNIA TERENU
160 411 m²



OPOLE LOGISTIC PARK

BUDYNEK	
Konstrukcja	• Siatka słupów 12 x 24 m, • Wysokość hali w świetle 10.40 m, • Słupy prefabrykowane żelbetowe, • Dźwigary dachowe stalowe kratownicowe.
Posadzka	• Posadzka betonowa zbrojona włóknami stalowymi rozproszonymi, o nośności 6T/m².
Dach	• Blacha trapezowa, • Izolacja termiczna, • Membrana PCV gr. 1,2 mm, • Kopyły instalacji oddymiającej, • Świetliki do 2% powierzchni dachu.
Elewacja	• Ściany osłonowe – płyta warstwowa w układzie poziomym wypełniona pianką poliuretanową lub wełną mineralną, • Podwaliny – żelbetowe.
Okna	• Okna zewnętrzne aluminiowo-szklane malowane proszkowo,
Bramy Doki	• Bramy otwierane łańcuchowo z opcją sterowania elektrycznego, • Ilość doków 1 szt. na 1.500 m², • Bramy z poziomu 0.

BUDYNEK	
Ogrzewanie	- Innowacyjny System Ogrzewania firmy Viessmann, - System Magazynowania Energii w Lodzie.
Instalacja Tryskaczowa	- System Tryskaczy zgodny z standardem NFPA, - Nadziemny zbiornik wody pożarowej.
Instalacja Wodociągowa i Kanalizacja	Instalacja wykonana wewnątrz obiektu.
Instalacja Kanalizacji Deszczowej	- Odprowadzenie wody z dachu wraz z przelewami awaryjnymi, - Otwarty zbiornik retencyjny.
Oświetlenie	- Oświetlenie liniowe hali magazynowej – LED 200 lx, - Oświetlenie liniowe w strefie doków – LED 300 lx, - Oświetlenie awaryjne i wyjścia awaryjne.
Instalacje elektryczne	- Instalacja fotowoltaiczna na dachu, - Zestaw gniazd 1 x 32A/400V i 1 x 16A/230V na 1.600 m², - Zestaw gniazd 1 x 16A/400V i 2x16A/230V w strefie doków.
Instalacje nisko napięciowe	System Sygnalizacji Pożarowej – zgodnie z przepisami.

BIURO BLOKI – STREFA SOCJALNA	
Oświetlenie	• Oświetlenie pomieszczeń biurowych- LED 500 lx, • Oświetlenie korytarzy, klatek schodowych, jadalni, pomieszczeń technicznych – 250 lx, • Oświetlenie toalet, szatni – 200 lx.
Ogrzewanie	• Innowacyjny System Ogrzewania firmy Viessmann, • Belki grzewczo-chłodzące w biurach.
Podłogi	• Podłogi w pomieszczeniach biurowych wyłożone wykładziną dywanową, • Podłogi strefy wejścia o drogi komunikacyjne wyłożone płytkami 60x60cm, • Podłogi pomieszczeń sanitarnych wyłożone płytkami ceramicznymi 30x30cm.
Ściany	• Ściany zewnętrzne murowane, wykończone płytami g-k lub tynkowane i malowane, • Ściany wewnętrzne wykonane w systemie g-k i malowane, • Ściany w umywalniach i toaletach wyłożone płytkami ściennymi 30x30cm.
Sufity	• Sufity podwieszane z płyt mineralnych 60 x 60 cm.
Okna	• Okna zewnętrzne aluminiowo-szklane malowane proszkowo, • Okna wewnętrzne PVC.
Drzwi	• Drzwi wejściowe – aluminiowo-szklane, • Drzwi wewnętrzne – płytowe płycinowe, • Drzwi pomieszczeń technicznych – stalowe.

TERENY ZEWNĘTRZNE	
Ogrodzenie	• Ogrodzenie systemowe hal magazynowych do wys. 1.8 m.
Wjazd	• Portiernia systemowa, • System szlabanów wjazdowych.
Parkingi dla samochodów osobowych	• Parking zewnętrzny ogólnodostępny z dwoma stanowiskami ładowania e-Auto i jedną kolumną ładowania, • Parkingi wewnętrzne dla samochodów osobowych lokalizowane przy halach magazynowych, • Kostka betonowa.
Drogi i place manewrowe	• Wewnętrzny układ komunikacyjny realizowany jest za pomocą dróg, który zapewnia płynny przejazd przy halach magazynowych, • Kategoria ruchu KR3, • Kostka betonowa.
Inne	• Wiata na rowery, • Wiata przystankowa.