

# SPECYFIKACJA OBIEKTU

**POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA**

**84 150 m<sup>2</sup>**

**MAGAZYN A - 56 576 m<sup>2</sup>**

**MAGAZYN B - 27 955 m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA TERENU**

**171 900 m<sup>2</sup>**



**PRUSICE LOGISTIC PARK**



| BUDYNEK       |                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Konstrukcja   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Siatka słupów <b>12 x 24 m</b>,</li><li>• Wysokość hali w świetle <b>10.40 m</b>,</li><li>• Słupy prefabrykowane żelbetowe,</li><li>• Dźwigary dachowe stalowe kratownicowe.</li></ul> |
| Posadzka      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Posadzka betonowa zbrojona włóknami stalowymi rozproszonymi, o nośności 6T/m².</li></ul>                                                                                               |
| Dach          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Blacha trapezowa,</li><li>• Izolacja termiczna,</li><li>• Membrana PCV gr. 1,2 mm,</li><li>• Kopyły instalacji oddymiającej,</li><li>• Świetliki do 2% powierzchni dachu.</li></ul>    |
| Elewacja      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Ściany osłonowe – płyta warstwowa w układzie poziomym wypełniona pianką poliuretanową lub wełną mineralną,</li><li>• Podwaliny – żelbetowe.</li></ul>                                  |
| Okna          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Okna zewnętrzne aluminiowo-szklane malowane proszkowo,</li></ul>                                                                                                                       |
| Bramy<br>Doki | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bramy otwierane łańcuchowo z opcją sterowania elektrycznego,</li><li>• Ilość doków 1 szt. na 1.500 m²,</li><li>• Bramy z poziomu 0.</li></ul>                                          |

| BUDYNEK                              |                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ogrzewanie                           | <ul style="list-style-type: none"><li>Innowacyjny System Ogrzewania firmy Viessmann,</li><li>System Magazynowania Energii w Lodzie.</li></ul>                                                                       |
| Instalacja Tryskaczowa               | <ul style="list-style-type: none"><li>System Tryskaczy zgodny z standardem NFPA,</li><li>Nadziemny zbiornik wody pożarowej.</li></ul>                                                                               |
| Instalacja Wodociągowa i Kanalizacja | <ul style="list-style-type: none"><li>Instalacja wykonana wewnątrz obiektu.</li></ul>                                                                                                                               |
| Instalacja Kanalizacji Deszczowej    | <ul style="list-style-type: none"><li>Odprowadzenie wody z dachu wraz z przelewami awaryjnymi,</li><li>Otwarty zbiornik retencyjny.</li></ul>                                                                       |
| Oświetlenie                          | <ul style="list-style-type: none"><li>Oświetlenie liniowe hali magazynowej – LED 200 lx,</li><li>Oświetlenie liniowe w strefie doków – LED 300 lx,</li><li>Oświetlenie awaryjne i wyjścia awaryjne.</li></ul>       |
| Instalacje elektryczne               | <ul style="list-style-type: none"><li>Instalacja fotowoltaiczna na dachu,</li><li>Zestaw gniazd 1 x 32A/400V i 1 x 16A/230V na 1.600 m²,</li><li>Zestaw gniazd 1 x 16A/400V i 2x16A/230V w strefie doków.</li></ul> |
| Instalacje nisko napięciowe          | <ul style="list-style-type: none"><li>System Sygnalizacji Pożarowej – zgodnie z przepisami.</li></ul>                                                                                                               |

| BIURO BLOKI – STREFA SOCJALNA |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oświetlenie                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Oświetlenie pomieszczeń biurowych- LED 500 lx,</li><li>• Oświetlenie korytarzy, klatek schodowych, jadalni, pomieszczeń technicznych – 250 lx,</li><li>• Oświetlenie toalet, szatni – 200 lx.</li></ul>                                         |
| Ogrzewanie                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Innowacyjny System Ogrzewania firmy Viessmann,</li><li>• Belki grzewczo-chłodzące w biurach.</li></ul>                                                                                                                                          |
| Podłogi                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Podłogi w pomieszczeniach biurowych wyłożone wykładziną dywanową,</li><li>• Podłogi strefy wejścia o drogi komunikacyjne wyłożone płytkami 60x60cm,</li><li>• Podłogi pomieszczeń sanitarnych wyłożone płytkami ceramicznymi 30x30cm.</li></ul> |
| Ściany                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Ściany zewnętrzne murowane, wykończone płytami g-k lub tynkowane i malowane,</li><li>• Ściany wewnętrzne wykonane w systemie g-k i malowane,</li><li>• Ściany w umywalniach i toaletach wyłożone płytkami ściennymi 30x30cm.</li></ul>          |
| Sufity                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sufity podwieszane z płyt mineralnych 60 x 60 cm.</li></ul>                                                                                                                                                                                     |
| Okna                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Okna zewnętrzne aluminiowo-szklane malowane proszkowo,</li><li>• Okna wewnętrzne PVC.</li></ul>                                                                                                                                                 |
| Drzwi                         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Drzwi wejściowe – aluminiowo-szklane,</li><li>• Drzwi wewnętrzne – płytowe płycinowe,</li><li>• Drzwi pomieszczeń technicznych – stalowe.</li></ul>                                                                                             |

| TERENY ZEWNĘTRZNE                 |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ogrodzenie                        | <ul style="list-style-type: none"><li>Ogrodzenie systemowe hal magazynowych do wys. 1.8 m.</li></ul>                                                                                                                                                                    |
| Wjazd                             | <ul style="list-style-type: none"><li>Portiernia systemowa,</li><li>System szlabanów wjazdowych.</li></ul>                                                                                                                                                              |
| Parkingi dla samochodów osobowych | <ul style="list-style-type: none"><li>Parking zewnętrzny ogólnodostępny z dwoma stanowiskami ładowania e-Auto i jedną kolumną ładowania,</li><li>Parkingi wewnętrzne dla samochodów osobowych lokalizowane przy halach magazynowych,</li><li>Kostka betonowa.</li></ul> |
| Drogi i place manewrowe           | <ul style="list-style-type: none"><li>Wewnętrzny układ komunikacyjny realizowany jest za pomocą dróg, który zapewnia płynny przejazd przy halach magazynowych,</li><li>Kategoria ruchu KR3,</li><li>Kostka betonowa.</li></ul>                                          |
| Inne                              | <ul style="list-style-type: none"><li>Wiata na rowery,</li><li>Wiata przystankowa.</li></ul>                                                                                                                                                                            |